



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

**Il Dirigente**

Concessione n° **196** prog. **196** del **13 SET. 2012**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **25/08/1986** con **Prot. n.25256**, dal **Sig. Messina Baldassare**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/03/1932**, ed ivi residente in C/da Vitusi, C.F.: **MSS BDS 32C14 A176Q** in qualità di **richiedente;**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata dalla **Sig.ra Granata Maria Grazia**, nata a Alcamo, provincia di Trapani, il **18/03/1958**, ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n.21, C.F.: **GRN MGR 58C58 A176M** in qualità di proprietaria;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Parrino Francesco avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra e primo piano”** ubicato in Alcamo in **C/da Bosco D'Alcamo n. 21**, censito in catasto, al **Fg.18 particella 591**, confinante: Nord con **proprietà di Melia Maria, Palmeri Baldassare e altri**, ad Ovest con **strada comunale Pigne Don Fabrizio**, a Sud e ad Est con **proprietà di Milito Giuseppe**

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1258 del 20/04/2001 con la seguente indicazione: *“a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 4.2.1977; che il fabbricato sia dotato di idonea riserva idro-potabile collegata alla rete di distribuzione interna dell'intero edificio; che l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; che la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; che in ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata; che le altezze utili interne siano conforme al REC.”*=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 03/01/1996. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/09/2001 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 12/09/2001 n. 269 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“Favorevole con le prescrizioni di cui al parere Sanitario.”* =====

Visto l'atto di compravendita n.36908 di Rep. del 22/07/2008 rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 02/08/2008 al n. 3891.

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora **Granata Maria Grazia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.

Visto l'attestazione di versamento del 31/08/2012 di €. 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.11.775.490 + €.1.640,00; e congrui gli Oneri concessori pagati e ammontanti a £.2.925.000.

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra e primo piano" ubicato in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo n.21, censito in catasto, al Fg.18 particella 591, "con le prescrizioni di cui al parere Sanitario", alla Signora: **Granata Maria Grazia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/03/1958, C.F.: GRN MGR 58C58 A176M, residente in C/da Bosco D'Alcamo n.21 proprietaria per l'intero.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

11 3 SET. 2012  
Alcamo li.....

L'Istruttore Amm.vo  
(Elisabetta Tamburello)  
L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

Il Dirigente  
VII Sett. Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
IL DIRIGENTE  
Determina Sindacale  
070 del 14 Agosto 2012